

Số: /TB-CNEH

Ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Văn Hiếu và bà Lâm Thị Mai, thường trú tại: Xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk

Ngày 28/09/2025 Chi nhánh Khu vực Ea H'leo tiếp nhận được hồ sơ Đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Hiếu và bà Lâm Thị Mai, thường trú tại: Xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 402258 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 08/11/2000 mang tên hộ Nguyễn Văn Thức, thửa đất số 67, tờ bản đồ: 9, diện tích 5.560m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thửa đất mới theo trích lục bản đồ địa chính số 1325/TL-CNEH ngày 22/07/2025 là thửa đất số 10, tờ bản đồ: 171, diện tích 5.400,7m². Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là Xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk) Theo phiếu tiếp nhận và trả kết quả số H15.50-250928-0980 ngày 28/09/2025.

Qua thẩm định hồ sơ, Chi nhánh khu vực Ea H'leo nhận thấy:

Hộ ông: Nguyễn Văn Thức, được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 402258 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 08/11/2000, thửa đất số 67, tờ bản đồ: 9, diện tích 5.560m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Ngày 02/05/2002 ông Nguyễn Văn Thức và bà Lê Thị Thươngviết giấy chuyển nhượng đất rẫy (*giấy viết tay*) để chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Hiếu và bà Lâm Thị Mai đối với thửa đất số 67, tờ bản đồ: 9, diện tích 5.560m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Ông Nguyễn Văn Thức và bà Lê Thị Thương đã trao giấy chứng nhận R 402258 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 08/11/2000 cho ông Phan Văn Hiếu và bà Lâm Thị Mai giữ. Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ: 9, diện tích 5.560m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, giữa hai bên chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

Căn cứ mục 2 Phần XI của phần C của phần V của Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025. Nay Chi nhánh khu vực Ea H'leo thông báo về việc đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên của cho ông Phan Văn Hiếu và bà Lâm Thị Mai.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày ra thông báo này, nếu không nhận được đơn đề nghị, kiến nghị, tranh chấp đất đai của tổ chức, cá nhân nào thì Chi nhánh khu

vực Ea H'leo sẽ hoàn tất thủ tục đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Hiếu và bà Lâm Thị Mai đối với thửa đất nói trên theo quy định.

Nhận được thông báo này, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ea Wy niêm yết công khai, thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và có Văn bản phản hồi gửi đến Chi nhánh khu vực Ea H'leo sau khi hết 30 ngày niêm yết.

Trung tâm Truyền thông - Văn hoá - Thể thao xã Ea Wy có thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng ba số liên tiếp; các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để biết thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Ea Wy;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hoá - Thể thao xã Ea Wy (để thông báo);
- Ông: Nguyễn Văn Thúc và bà Lê Thị Thương;
- Ông Phan Văn Hiếu và bà Lâm Thị Mai;
- Bộ phận TN và TKQ (Để biết);
- Lưu: CNEH (trancuong 5b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Y Hoách Ksor